

...ity and integrity, it is very important that these three ills — blatant family rule, corruption, and shameful appeasement — quit India," Prasad said.

...agreement with the Cochin Minerals and Rutile Limited (CMRL) in 2017 for giving information technology (IT), marketing consultancy and software services.

## ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ

(ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ)

ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਭਵਨ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3, ਦੱਖਣ ਮਾਰਗ, ਸੈਕਟਰ-35-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

### ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਇੰਨਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਫਲੋਰ ਦੇ ਨੌਰਮਜ਼ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਲਈ ਡਰਾਫਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਦੀ ਸੋਧ ਦਾ ਖਰੜਾ ਦਾ ਖਰੜਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ/ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਅਫ਼ੋਰਡੇਬਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਇੰਨਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਫਲੋਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਉਪਬੰਧਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਪਾਪਰਾ ਜਾਂ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਜਾਂ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਲ 2018 ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਵਾਲੀ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ S+2, S+3 ਅਤੇ S+4 ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਨਾਰਮਜ਼ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਖਰੜਾ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੀਆਂ ਸਮੂਹ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾ, ਸਮੂਹ ਵਪੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਜਨਰਲ), ਨਗਰ ਕੌਂਸਲਾਂ, ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤਾ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ (ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਭਵਨ, ਦੱਖਣ ਮਾਰਗ, ਸੈਕਟਰ-35ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਦੇ ਦਫਤਰਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ <https://lgpunjab.gov.in/> ਤੇ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 200 ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 101 ਅਧੀਨ ਹਰ ਆਮ ਅਤੇ ਖਾਸ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਡਰਾਫਟ ਪਾਲਿਸੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੁਝਾਅ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ/ਅਦਾਰਾ/ਸੰਸਥਾ ਇਸ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਭਵਨ ਦੱਖਣ ਮਾਰਗ, ਸੈਕਟਰ-35ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਸਤੀ ਜਾਂ ਈ-ਮੇਲ [feedbacktpw35@gmail.com](mailto:feedbacktpw35@gmail.com) ਤੇ ਭੇਜੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸਹੀ/- ਡਾਇਰੈਕਟਰ,

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

26635

## RAILWAY

### ING TENDER

for the works as under. Bidders will be able to submit their original / revised bids upto under and any such manual offer received shall not be considered.

Date & time for bmission of tender	Earnest Money # (Rs.)	Completion period	Opening of tender	Website Particulars
Upto 31.08.2023 15:00 Hrs	2,68,100/-	12 Months	31.08.2023 after 15:00 Hrs	<a href="http://www.ireps.gov.in">www.ireps.gov.in</a>


ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ  
(ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ)

ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਭਵਨ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3, ਦੱਖਣ ਮਾਰਗ, ਸੈਕਟਰ-35-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ


ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਇੰਨਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਫਲੋਰ ਦੇ ਨੋਰਮਜ਼ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਲਈ ਡਰਾਫਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਦੀ ਸੋਧ ਦਾ ਖਰੜਾ ਦਾ ਖਰੜਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ/ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਅਫੇਰਡੇਬਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਇੰਨਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਫਲੋਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਉਪਬੰਧਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਪਾਪਰਾ ਜਾਂ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਜਾਂ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਲ 2018 ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਵਾਲੀ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ S+2, S+3 ਅਤੇ S+4 ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਨੋਰਮਜ਼ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਖਰੜਾ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੀਆਂ ਸਮੂਹ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ, ਸਮੂਹ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਜਨਰਲ), ਨਗਰ ਕੌਂਸਲਾਂ, ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤਾਂ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ (ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਭਵਨ, ਦੱਖਣ ਮਾਰਗ, ਸੈਕਟਰ-35ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਦੇ ਦਫਤਰਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ <https://lgpunjab.gov.in/> ਤੇ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 200 ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1976 ਦੀ ਧਾਰਾ 101 ਅਧੀਨ ਹਰ ਆਮ ਅਤੇ ਖਾਸ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਡਰਾਫਟ ਪਾਲਿਸੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੁਝਾਅ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ/ਅਦਾਰਾ/ਸੰਸਥਾ ਇਸ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਭਵਨ ਦੱਖਣ ਮਾਰਗ, ਸੈਕਟਰ-35ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਸਤੀ ਜਾਂ ਈ-ਮੇਲ [feedbacktpw35@gmail.com](mailto:feedbacktpw35@gmail.com) ਤੇ ਭੇਜੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

  
ਡਾਇਰੈਕਟਰ, 7/7/23

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,

ਪੰਜਾਬ  


## DDRAFT AMENDMENT IN THE PUNJAB MUNICIPAL BUILDING BYELAWS REGARDING INDEPENDENT FLOORS

**Independent Floors** shall mean stilted residential floors on plotted development subject to the following norms / provisions as revision / addition to the existing provisions of Independent Floors in the Municipal Building Byelaws:-

Parameter		Permissible Limits
Minimum Approach Road (in case of colony)		40 feet
Inner road on which the plot abuts	For S+2 & S+3	30 feet
	For S+4	40 feet
Minimum plot area	For S+2 & S+3	100 square yard (83.61 square meter)
	For S+4	150 square yard (125.42 square meter)
Minimum Frontage	For S+2 & S+3	15 feet
	For S+4	20 feet
Maximum Ground Coverage	For first 150 sq.mt.	80%
	For the next 100 sq. m (above 150 sq m upto 250 sq.m)	70%
	For the next 100 sq. m (above 250 sq m upto 350 sq.m)	60%
	For the next 100 sq. m (above 350 sq m upto 450 sq.m)	50%
	Above 450 sq.mt.	40%
Maximum Floor Area Ratio	For first 150 sq.mt.	1:3.00
	For the next 100 sq. m	1:2.80
	For the next 100 sq. m	1:2.40
	For the next 100 sq. m	1:2.00
	Above 450 sq.mt.	1:1.60
	* The FAR of 1:2.00 shall be the base FAR. FAR over and above 1:2.00 upto permissible FAR shall be purchasable and purchase of additional FAR shall be allowed on payment of External Development Charges, Change of Land Use, Processing Fee charges and Urban Development Cess at current rate as on date of application for additional FAR on pro-rata basis i.e. on excess/additional FAR allowed.	
Maximum Height of Building	15 meters	
	Note: Excluding mumty, parapet, lift room and architectural features. The stilts shall be compulsory and shall be counted towards height of the building.	
Setbacks around buildings	Front setback	7'-6"
	Rear setback	1/5th of the height of the building or 2 m whichever is more
	Side setback, if left at any point of the building,	1/5th of the height of the building or 1.5 m whichever is more

Parking	Stilt Parking shall be mandatory and no other structure except stair / lift shall be permitted in the stilt.
---------	--

#### **Notes**

- a) Basement shall not be allowed.
- b) In case any person wants to construct Independent Floors on his property and the adjoining properties on all sides are existing Residential Plotted, then the applicant shall be bound to obtain NOC from the adjoining plot holders on all sides. However, no NOC will be required in case the adjoining property owner has obtained permission for construction of Independent Floor, but has not constructed the same on that date.
- c) In case of Independent Floor, common staircase or common elevator is permissible maximum for two plots subjected to the conditions the minimum clear width of staircases for buildings shall be 1250 mm.
- d) No fragmentation of the plot shall be allowed and all Independent Floor owners shall jointly own the full plot of land on which the Independent Floor is sited.
- e) The builder or seller of independent floors shall have to register as 'Builder Promoter' and obtain license under the Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995 / RERA.
- f) NOC regarding Fire safety shall be mandatory.
- g) Structural Stability Certificate from Structural Engineer (as per PMBBL) shall be mandatory.

The External Development Charges, Change of Land Use and Processing Fee charges for the Independent Floors may be levied as below:-

For S+2	Equal to charges leviable for Residential Plotted development
For S+3	Charges leviable for Residential Plotted development <b>plus</b> 50% of difference of charges leviable for group housing development
For S+4	Charges leviable for Residential Plotted development <b>plus</b> 75% of difference of charges leviable for group housing development

\*If any clarification or interpretation of these Bye Laws is required, Director Local Government shall be competent to issue such clarification or interpretation.

-----